

• *Amenity migration – Lifestyle – Exurbanisation – Chile*

Axel Borsdorf and Rodrigo Hidalgo

Searching for Fresh Air, Tranquillity and Rural Culture in the Mountains: A New Lifestyle for Chileans?

*Auf der Suche nach reiner Luft, Ruhe und ländlicher Kultur
in den Bergen: Ein neuer Lebensstil für Chilenen?*

With 4 Figures, 5 Photos and 1 Table

The paper analyses the legal framework as well as the distribution and spatial structure of amenity migration in Chilean mountain regions (Cordillera de la Costa, Cordillera de los Andes) and the trend within recent decades. It presents two case studies in the two main mountain ranges. Based on qualitative data (expert interviews) it also deals with neighbourhood relationships and conflicts between migrants and the local population. The paper ends in an assessment of the economic and social consequences of the new residential parks which are mainly made up of large lots of more than 5,000 m², called *parcelas de agrado* (pleasure lots).

Summary: Searching for Fresh Air, Tranquillity and Rural Culture in the Mountains: A New Lifestyle for Chileans?

Amenity migration towards regions of great environmental and cultural assets is a relatively new phenomenon in Chile. It was made possible through an act passed in 1980 that permitted parcelling farmland into lots of 5000 m². As a result, in the Metropolitan Region of Santiago de Chile alone, more than 38 km² of farmland were converted into residential lots. From 1980 onwards this subdivision of land spread into more remote areas that had

been entirely rural or tourist areas. We explore this phenomenon in terms of amenity migration in two case study areas in the coastal mountain range and in an Andean valley respectively. Both municipalities have a pleasant climate, nature or national parks and are characterised by original rural local cultures. Both possessed a good tourist infrastructure from the start. We analyse the distribution of the so-called *parcelas de agrado* for amenity migrants using precise mapping on the basis of GPS data, flyovers and a GIS system. Data from official statistics form the basis for our mobility analysis; expert interviews provide insights into the motives

for this migration. In this article we combine approaches from “classic” amenity migration literature (push-pull model, motivators, facilitators) with the concept of lifestyle migration (complex adaptive system) as presented by *McIntyre* to a comprehensive assessment of the risks and opportunities for a sustainable development of these rural areas associated with such new forms of mobility. The result is twofold: On the one hand, the amenity migrants improve the tourist image of these areas and give a boost to previously declining tourist functions. They improve local added value and strengthen the economic potential of these areas. On the other hand, amenity migration means the loss of sometimes valuable agricultural land. Water consumption rises and water is scarce. New, cost-intensive infrastructures for the provision of electricity, waste disposal and traffic are needed. This will have impacts on the fragile ecosystem of these mountain regions. Social sustainability, too, is under threat as the new residents have not integrated into their new social environment. The main and as yet incalculable risk, however, is the total lack of planning in the designation of new lots for the migrants and in local spatial planning. Chile is an Andean country but so far 90 % of the population has been concentrated in Central Chile, in the central valley between the coastal and the high-Andean mountain ranges. The trend towards amenity and lifestyle migration could provide a development impulse for the hitherto disadvantaged mountain regions. A precondition for such development is forward-thinking planning and the willingness to implement it in terms of sustainability.

Zusammenfassung: Auf der Suche nach reiner Luft, Ruhe und ländlicher Kultur in den Bergen: Ein neuer Lebensstil für Chilenen?

Amenity Migration, zu deutsch Wohlstandswanderung oder Lebensstilwanderung in Regionen mit hohem Umwelt- und Kulturwert, ist in Chile ein relativ neues Phänomen. Sie wurde durch ein 1980 erlassenes Gesetz ermöglicht, dass die Parzellierung von bäuerlichem Eigentum bis 5000 m² erlaubte. In der Folge wurde allein in der Metropolregion Santiago de Chile mehr als 38 km² Farmland in Wohnparzellen überführt. Von 1980 an hat diese Parzellierung aber auch entferntere, ehemals rein ländliche

und/oder touristische Regionen erfasst. Am Beispiel von zwei Gemeinden, in der Küstenkordillere bzw. einem Andental gelegen, wird dieses Phänomen unter dem Gesichtspunkt der Amenity Migration untersucht. Beide Gemeinden besitzen ein günstiges Klima, Natur- bzw. Nationalparks und zeichnen sich durch eine jeweils originelle ländlich geprägte Lokalkultur aus und besaßen von Beginn an eine gute touristische Infrastruktur. Auf der Grundlage einer genauen Kartierung mit Hilfe von GPS-Daten, Befliegungen und einem GIS-System wird die Verbreitung der so genannten *parcelas de agrado* für Amenity-Migranten analysiert. Daten der amtlichen Statistik bilden die Grundlage für die Mobilitätsanalyse, Experteninterviews vermitteln ein Bild der Motivationsstruktur. In dem Beitrag werden Ansätze der „klassischen“ Amenity-Migration-Literatur (push-pull-Modell, *motivators, facilitators*) mit den von *McIntyre* in diesem Heft dargelegten Konzepten der Lifestyle-Migration (*complex adaptive system*) verbunden und einer zusammenfassenden Bewertung dahingehend unterzogen, welche Risiken und Chancen für die nachhaltige Entwicklung ländlicher Räume Chiles mit dieser neuen Form der Mobilität verbunden sind. Das Ergebnis ist bivalent: Auf der einen Seite verbessern die Amenity-Migranten das touristische Image und führen zu einer Aufwertung der zuvor bereits im Niedergang begriffenen Tourismusfunktion. Sie verbessern somit die regionale Wertschöpfung und stärken das wirtschaftliche Potential der Räume. Auf der anderen Seite gehen (z.T. wertvolle) landwirtschaftliche Flächen verloren. Darüber hinaus erhöht sich der Verbrauch an Wasser – einer knappen Ressource –, und es müssen neue, kostenintensive Infrastrukturen für die Elektrizitätsversorgung und die Entsorgung sowie den Wegebau geschaffen werden. Dies beeinflusst das durchaus fragile Ökosystem der Gebirgsregionen. Auch sozial ist Nachhaltigkeit in Frage gestellt, da sich die Zuzügler derzeit noch nicht in die neue soziale Umgebung integrieren. Vor allem aber stellt die völlig fehlende Planung bei der Ausweisung neuer Flächen für die Migranten und die örtliche Raumordnung ein noch nicht abschätzbares Risiko dar. Chile ist ein Andenland – bislang konzentriert sich die Bevölkerung jedoch zu 90 % in Mittelchile und dort in der zwischen den Strängen der Küsten- und der Hochkordillere gelegenen Längsenke. Der Trend zur Amenity- und Lifestyle-Mi-

gration könnte einen Entwicklungsimpuls für die bislang benachteiligten Gebirgsregionen bieten. Dies setzt aber voraus, dass eine solche Entwicklung vorausschauend gelenkt und unter den Gesichtspunkten einer nachhaltigen Entwicklung gestaltet wird.

Resumé: À la recherche d'un air pur, de calme et d'une culture rurale dans les montagnes: Un nouveau style de vie pour les Chiliens?

L'Amenity Migration ou migration d'aménité, c'est-à-dire la migration en vue d'un bien-être ou d'un style de vie différent dans des régions où la valeur accordée à l'environnement et les cultures occupe une place prépondérante, est au Chili un phénomène relativement récent. Une loi remontant à 1980, permettant la parcellisation de propriétés paysannes de superficie inférieure ou égale à 5000 m² a rendu possible cette migration. En conséquence, dans la seule région métropolitaine de Santiago du Chili, plus de 38 km² de terres agricoles ont été transformées en zones d'habitat. À partir de 1980 cette parcellisation s'est aussi étendue à des régions plus éloignées, autrefois seulement rurales ou touristiques. À travers les exemples de deux communes, l'une située dans la Cordillère de la Côte et l'autre dans la vallée des Andes, ce phénomène est étudié sous l'aspect de la migration d'aménité. Les deux communes ont un bon climat, possèdent des parcs naturel ou nationaux, se distinguent chacune par une importante culture locale originelle, et ont depuis le début une bonne infrastructure touristique. Sur la base d'une cartographie précise effectuée à l'aide de données GPS, de survols et d'un système GIS, l'expansion de celles qu'on appelle les « parcelas de agrado » pour les migrants d'aménité sont analysées. Les données des statistiques officielles constituent le fondement de l'analyse de la mobilité. Des entretiens menés avec des experts donnent une image de la structure de la motivation. Dans cet article, une approche de la migration d'aménité « classique » (*push-pull model, motivators, facilitators*) et le concept de la « lifestyle migration » de McIntyre exposé dans ses écrits (système adaptatif complexe) sont mis en relation et soumis à une évaluation récapitulative posant la question de savoir quels risques et chances pour le développement durable sont liés à cette nouvelle forme de mobilité

dans les régions rurales du Chili. Les résultats sont bivalents: D'un côté les migrants d'aménité améliorent l'image touristique et déclenchent une réévaluation en hausse de la fonction touristique auparavant en déclin. Ils améliorent ainsi la création de richesses régionales et renforcent le potentiel économique de la région. D'un autre côté, des superficies agricoles (en partie de grande qualité) disparaissent. De plus la consommation d'eau augmente – une ressource juste – et de nouvelles infrastructures à fort coûts doivent être aménagées en vue de l'alimentation électrique, du traitement des déchets et de la construction de routes. Cela influence le fragile écosystème des régions montagneuses. Même le côté social est également à mettre en question au niveau de sa pérennité puisque les nouveaux arrivés ne sont actuellement pas encore intégrés dans leur nouvel environnement social. L'absence totale de planification concernant la dépossession des terrains au profit des migrants et l'aménagement du territoire local représente surtout un danger que l'on ne peut pas encore estimer. Le Chili est un pays des Andes. Jusqu'à présent la population s'est concentrée à 90 % dans la zone centrale, dans la dépression longitudinale située entre la Cordillère de la Côte et de la Haute Cordillère. La tendance à une migration d'aménité et de style de vie pourrait donner un essor au développement des régions montagneuses jusque là délaissées. Ceci, cependant, à condition qu'un tel développement soit mené sous l'égide d'une stratégie prévisionnelle et dans l'optique d'un développement durable.

Prof. Dr. Axel Borsdorf, Universität Innsbruck, Institut für Geographie, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Austria; Österreichische Akademie der Wissenschaften, Institut für Gebirgsforschung: Mensch & Umwelt (IGF), Technikerstr. 21a, 6020 Innsbruck, Austria, Axel.Borsdorf@uibk.ac.at

Prof. Dr. Rodrigo Hidalgo, Pontificia Universidad Católica de Chile, Instituto de Geografía, Av. Vicuña Mackenna 4860, Santiago, Chile, hidalgo@geo.puc.cl

Manuscript submitted: 11/05/2009

Accepted for publication: 07/11/2009